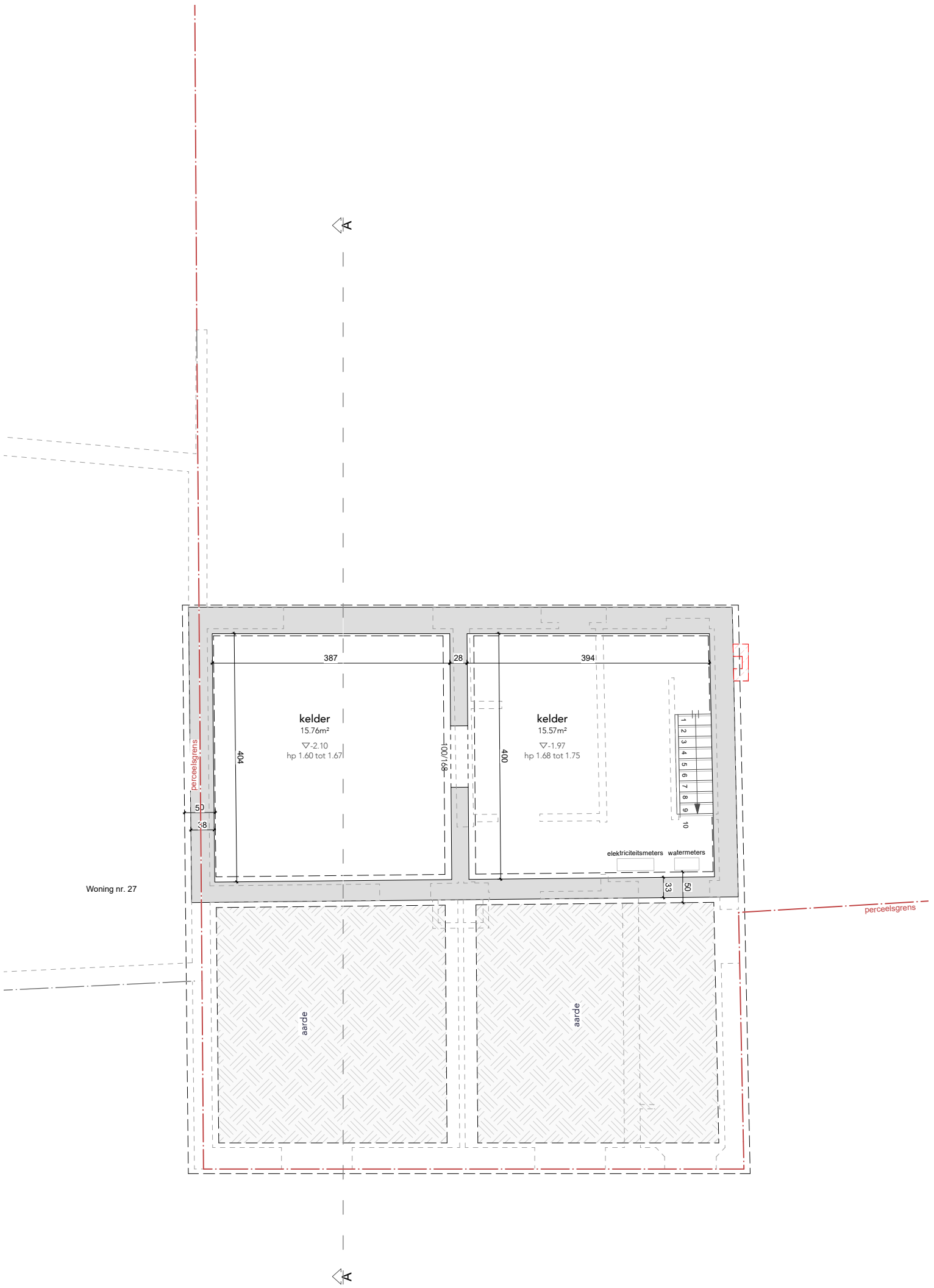
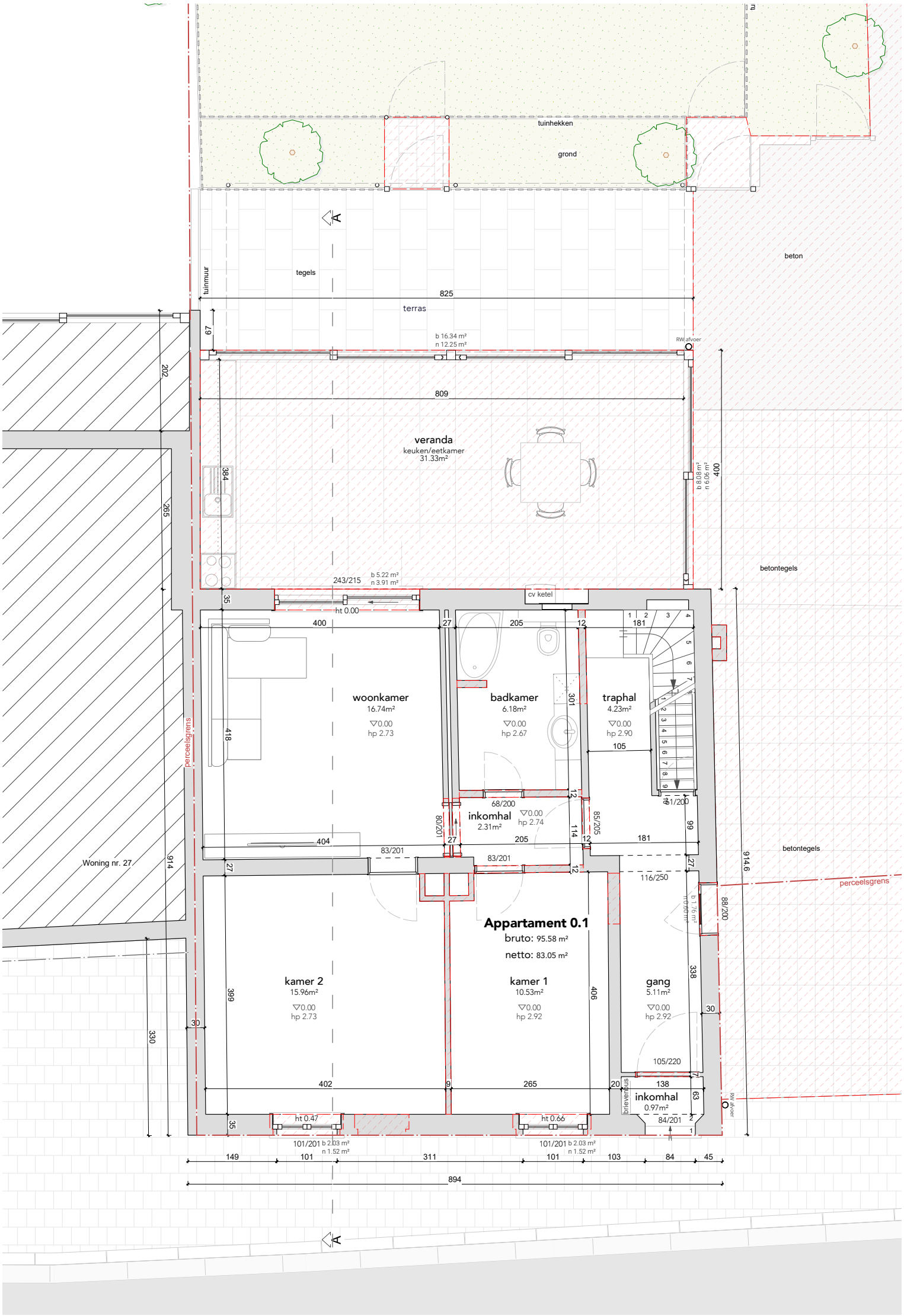
SYNTHESEPLANNEN
BESTAANDE TOESTAND



0 2 4 6m

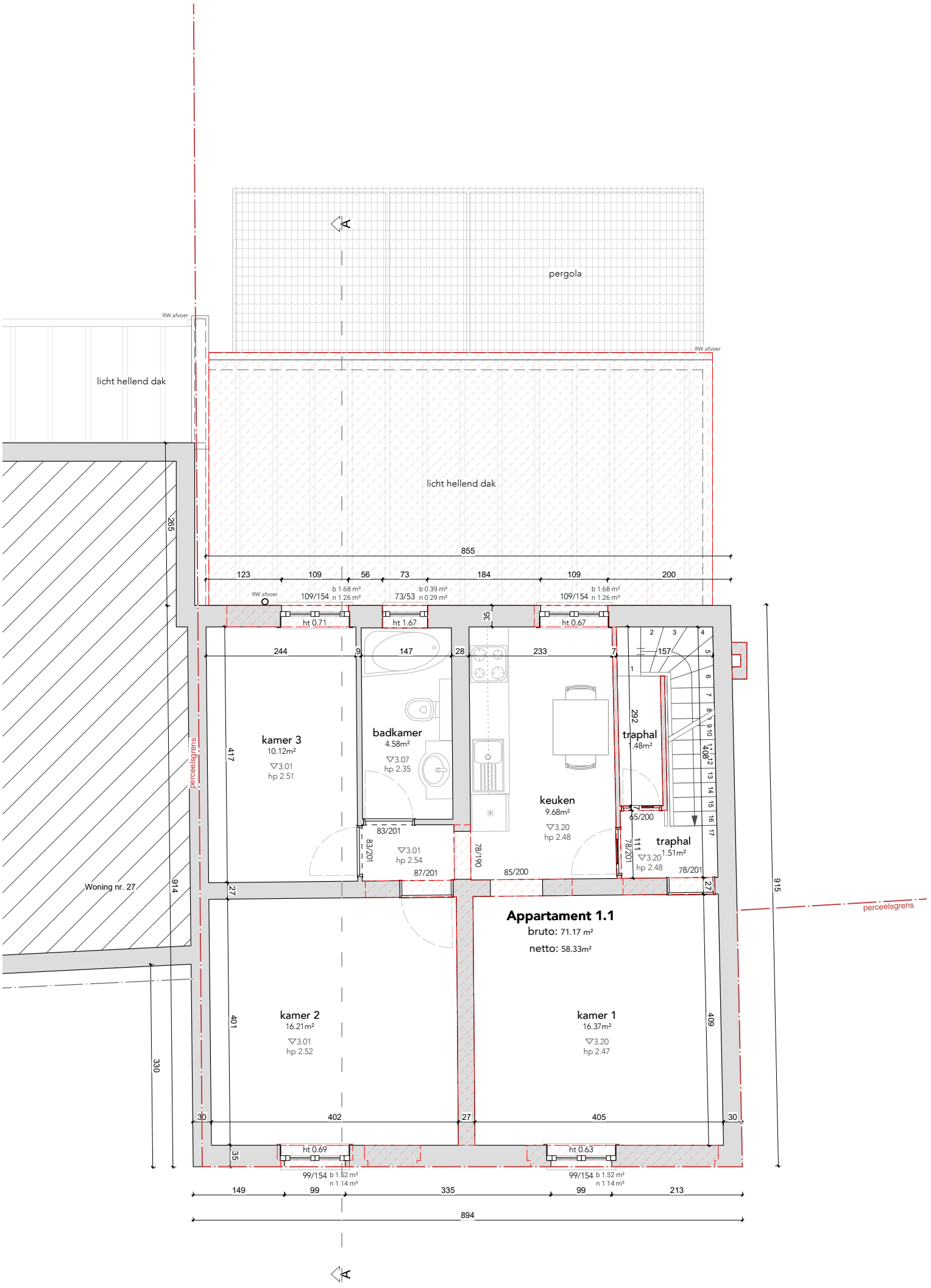
1/75

ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026 1/75	BESTAANDE TOESTAND **KELDER- EN RIOLERINGSPLAN**



1/75

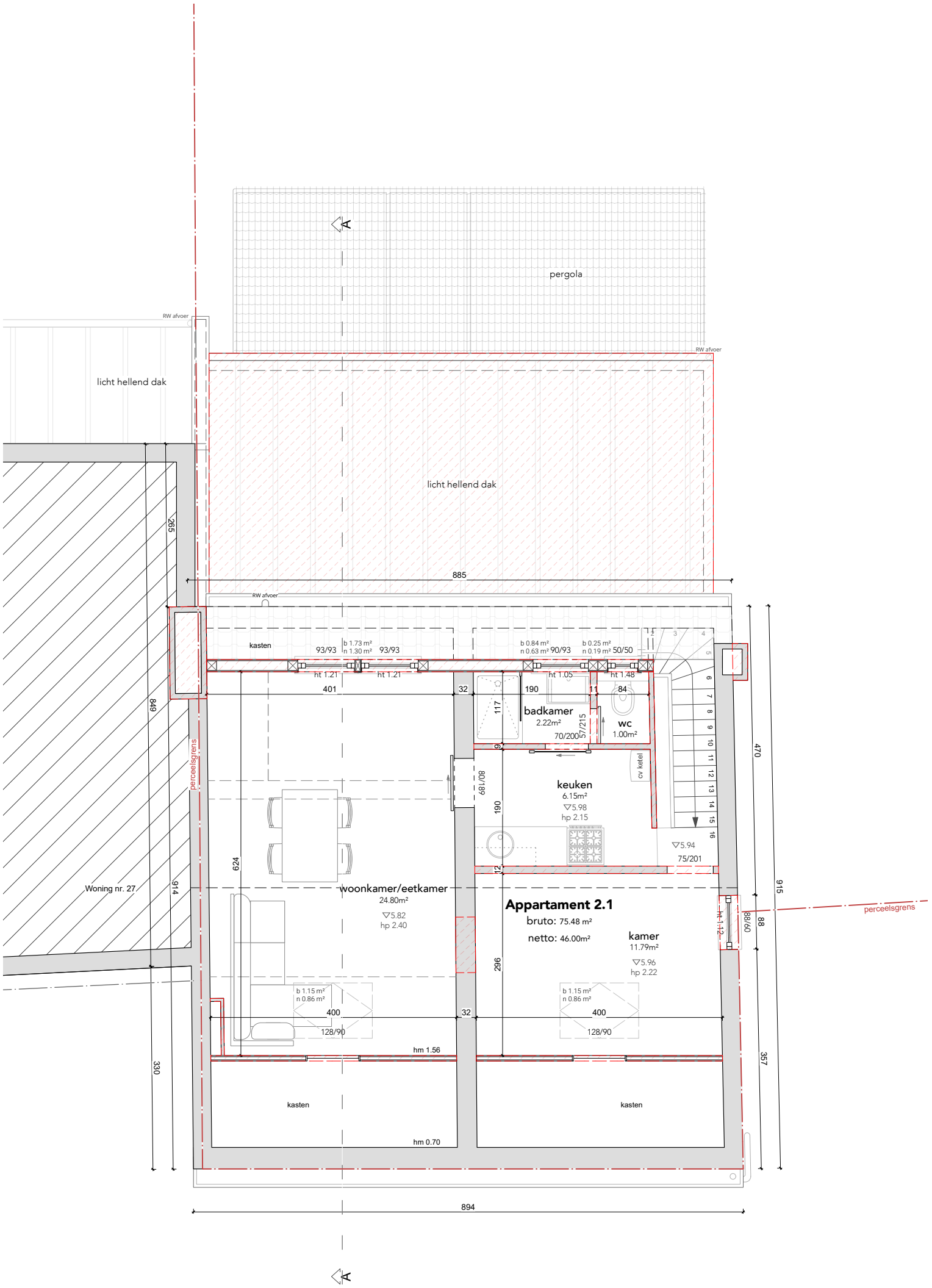
ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026 1/75	BESTAANDE TOESTAND **GELIJKVLOERS**



0 2 4 6m

1/75

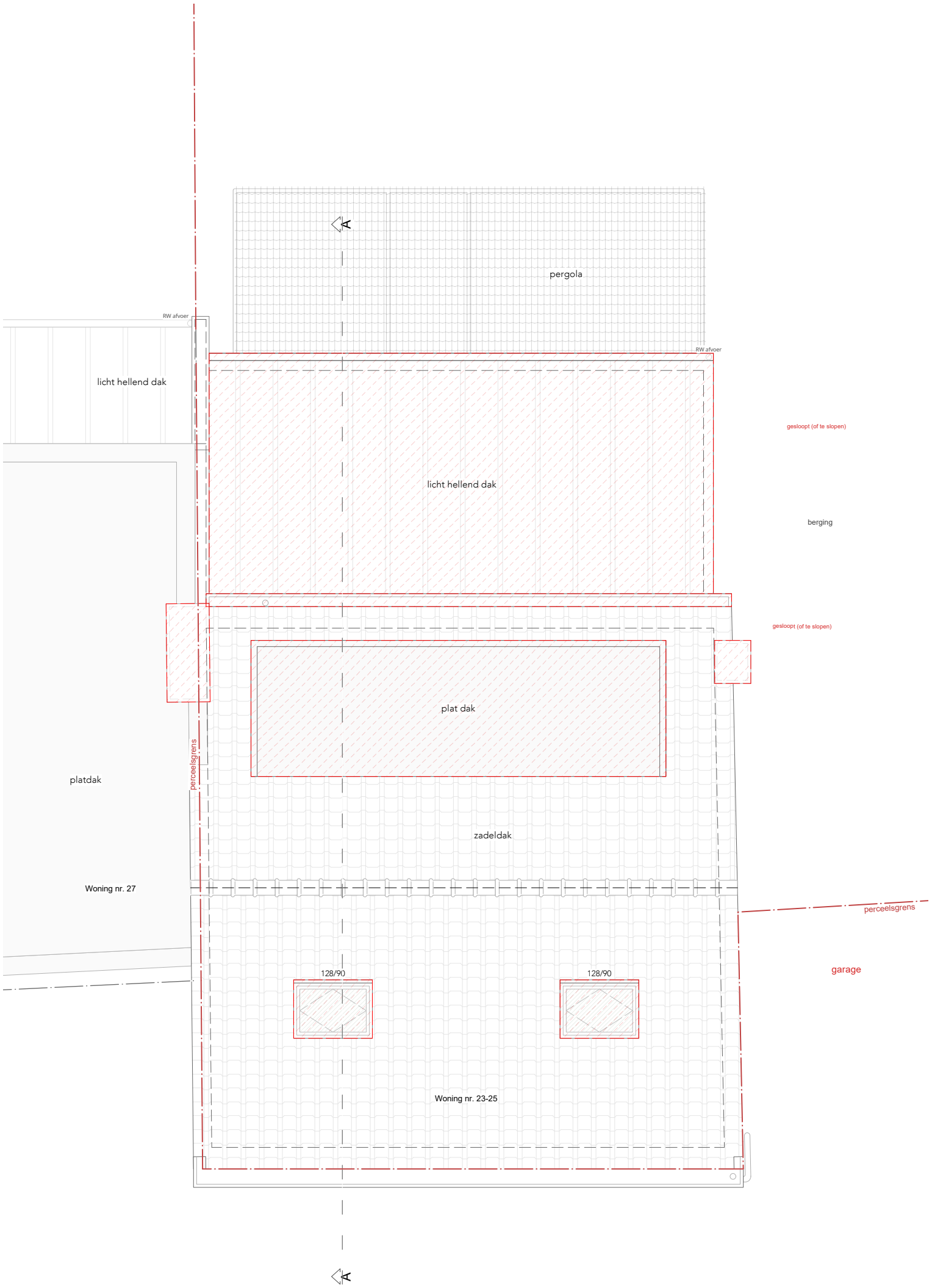
ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026 1/75	BESTAANDE TOESTAND **VERDIEPING**



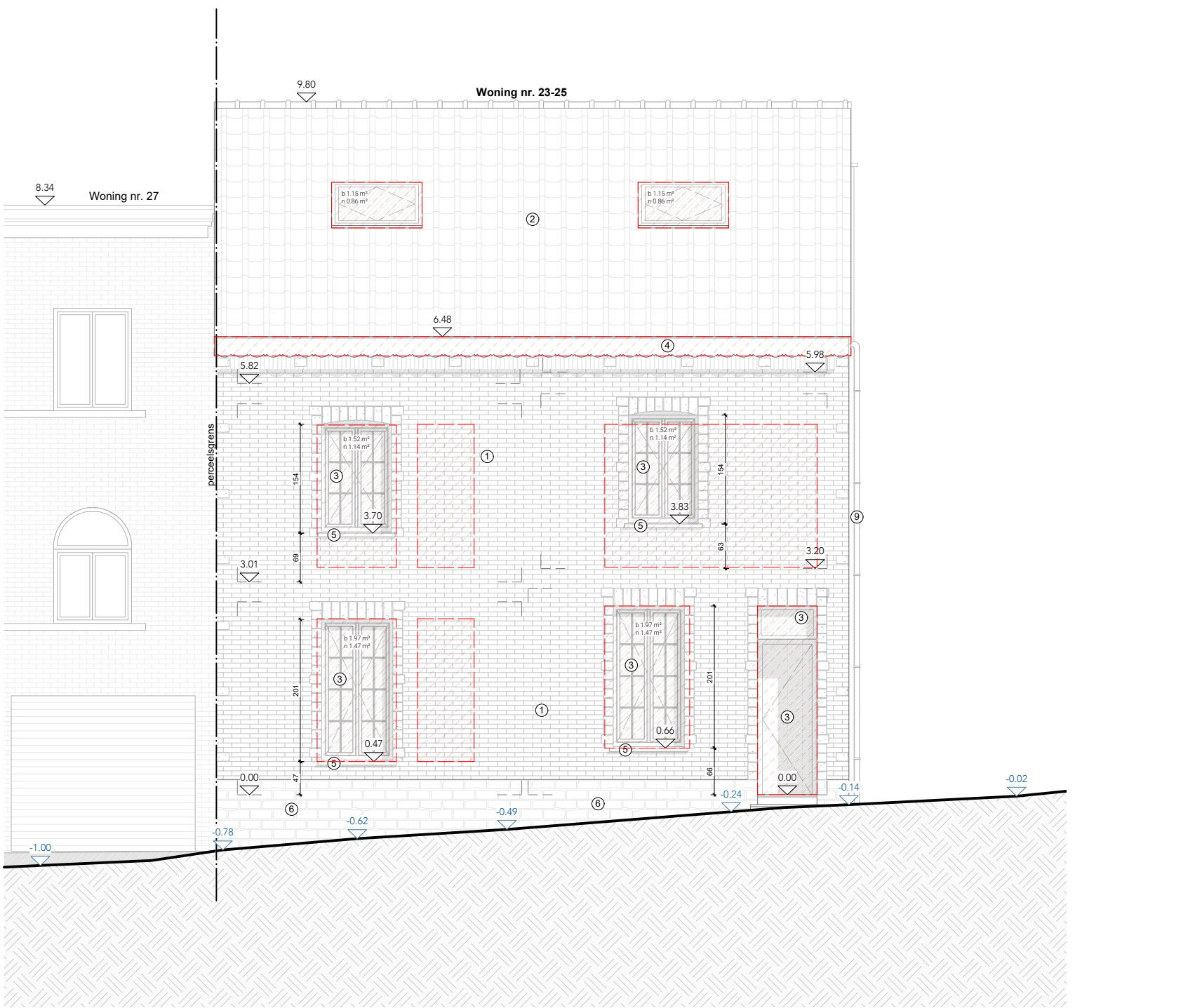
0 2 4 6m

1/75

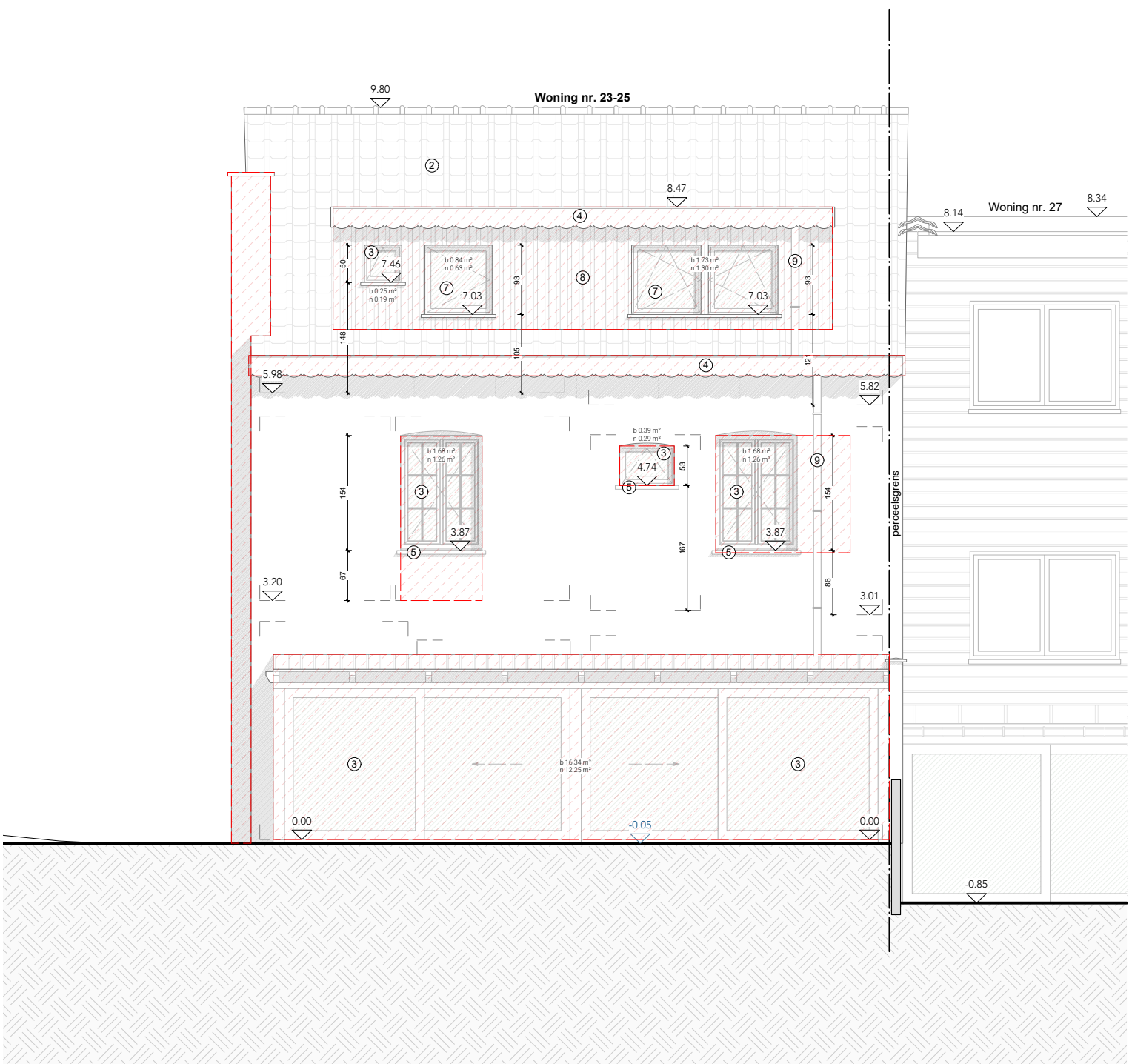
ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026 1/75	BESTAANDE TOESTAND **ZOLDERVERDIEPING**



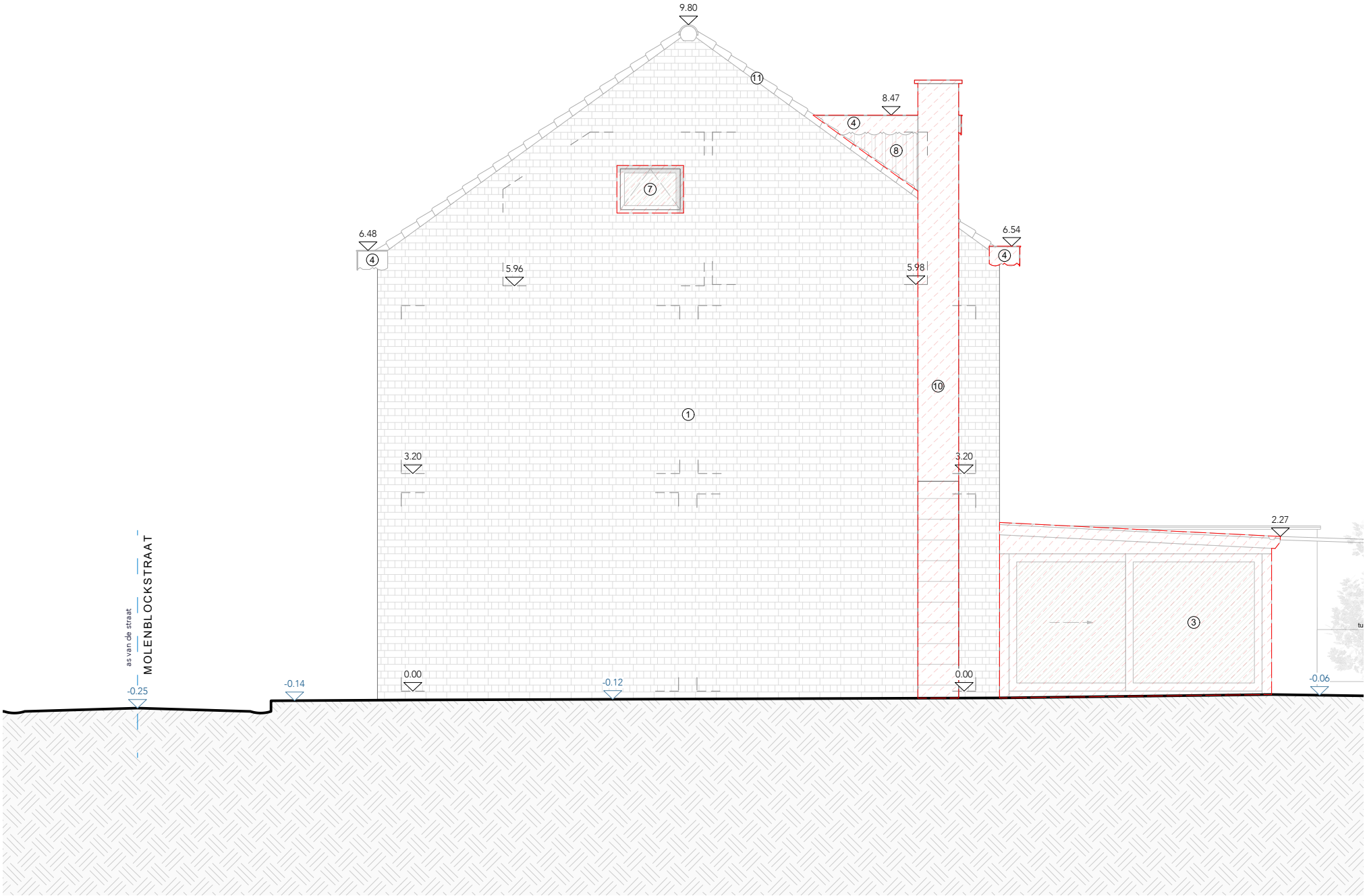
ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026 1/75	BESTAANDE TOESTAND **DAKPLAN**



	ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON architects	AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026 1/75	BESTAANDE TOESTAND **VOORGEVEL**



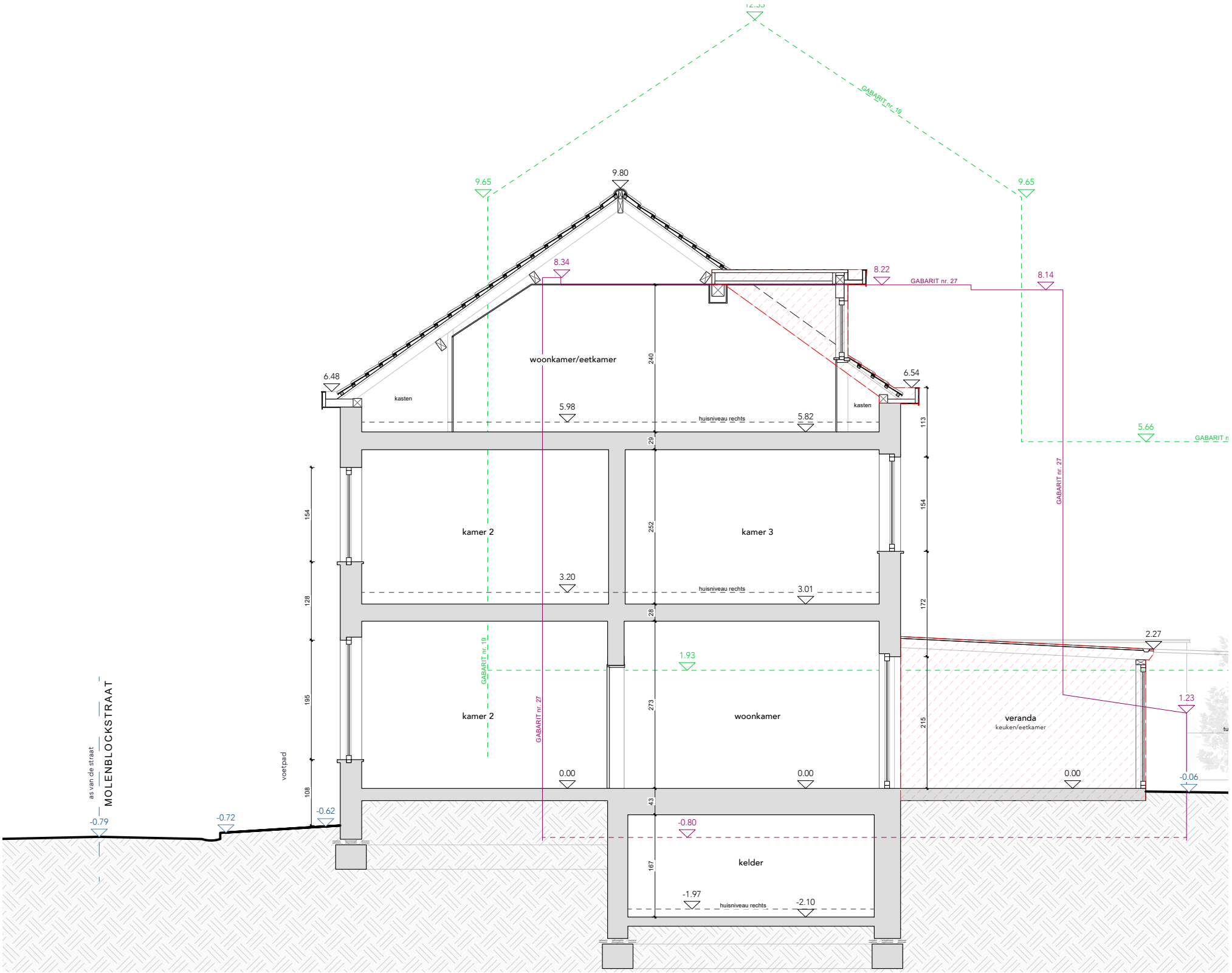
ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026 1/75	BESTAANDE TOESTAND **ACHTERGEVEL**



0 2 4 6m

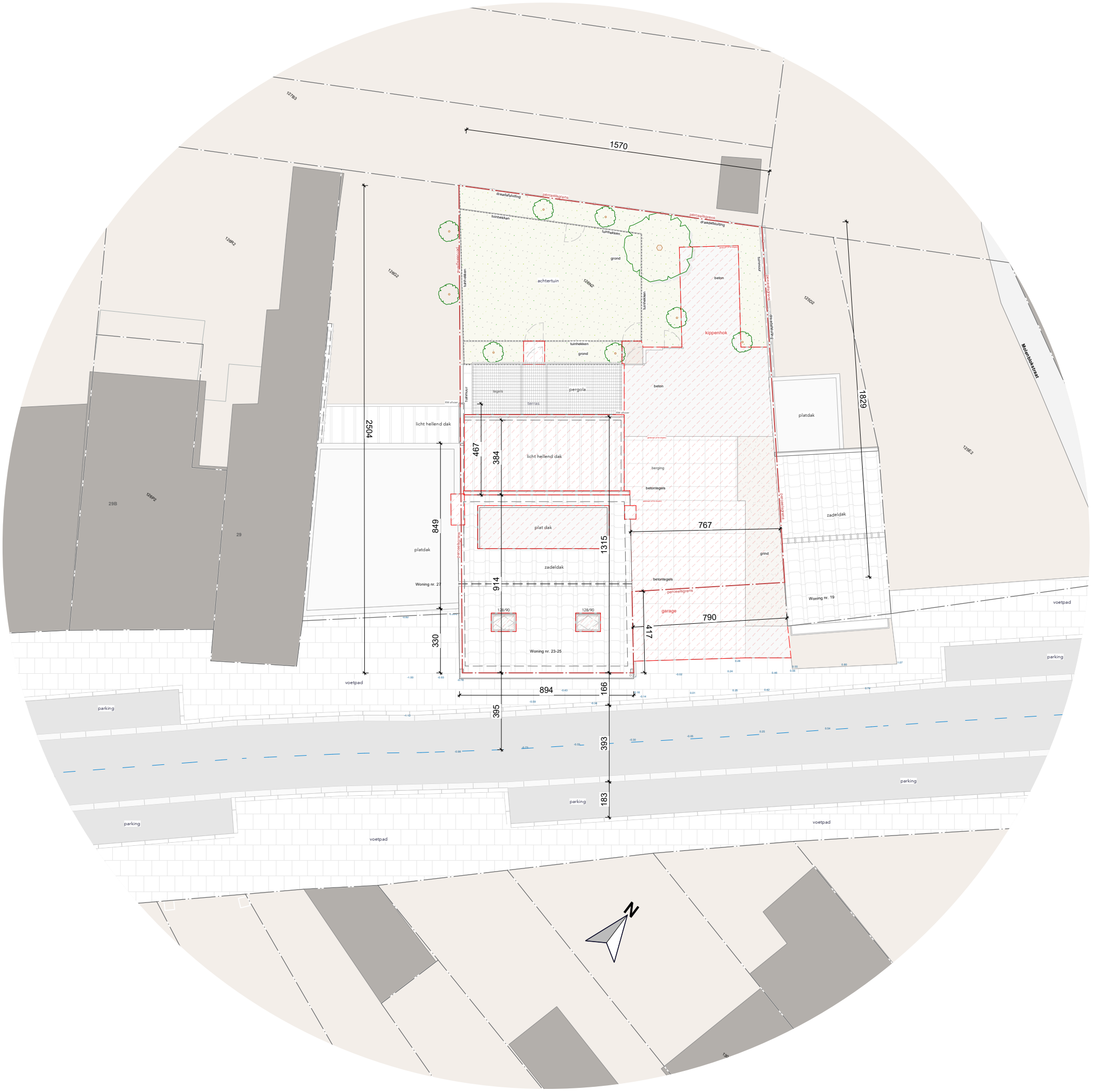
1/75

ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026 1/75	BESTAANDE TOESTAND **ZIJGEVEL RECHTS**



1/75

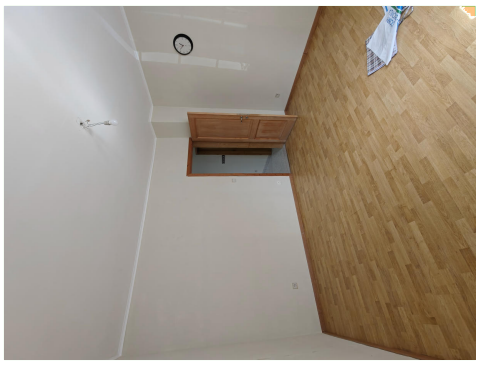
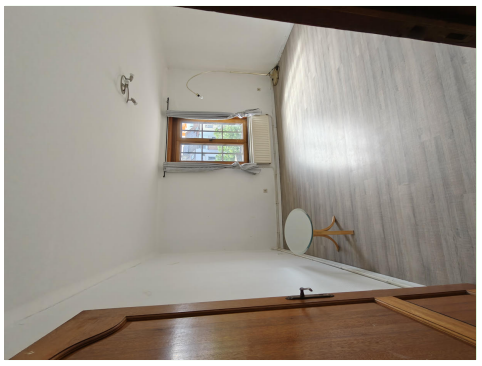
ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026 1/75	BESTAANDE TOESTAND **SNEDE AA**

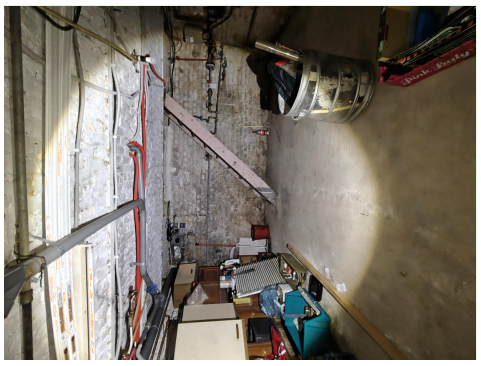


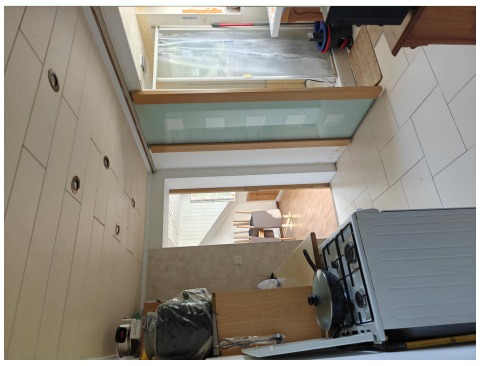
ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026 1/200	BESTAANDE TOESTAND **INPLANTINGSPLAN**

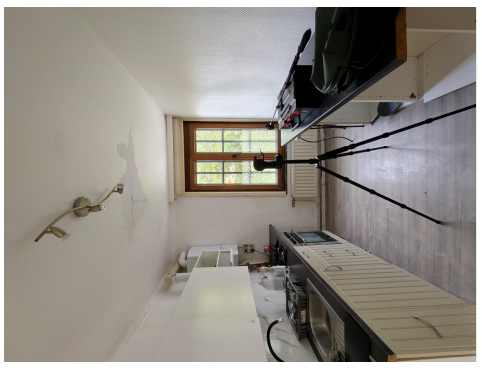


ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026 1/1000	BESTAANDE TOESTAND **LIGGINGSPLAN**



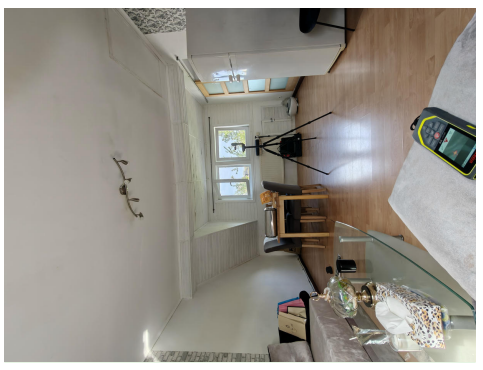
















	ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON architects	AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026	BESTAANDE TOESTAND **INTERIEURFOTO'S**

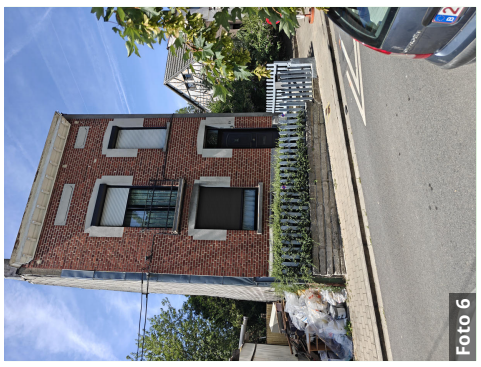


Foto 6


Foto 12


Foto 18

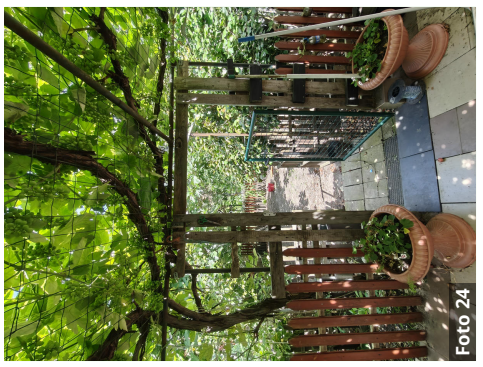


Foto 24


Foto 5

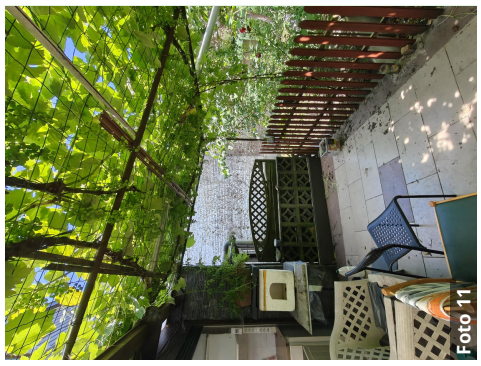


Foto 11


Foto 17

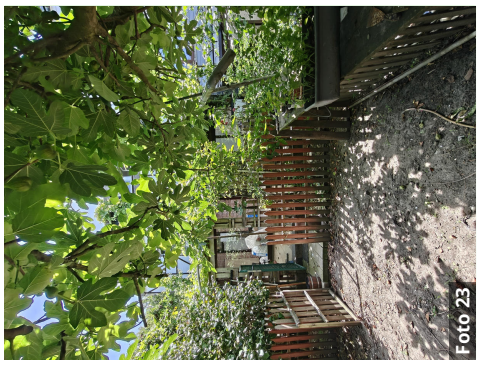


Foto 23


Foto 4


Foto 10


Foto 16


Foto 22


Foto 3


Foto 9


Foto 15


Foto 21


Foto 2


Foto 8


Foto 14


Foto 20


Foto 1


Foto 7


Foto 13

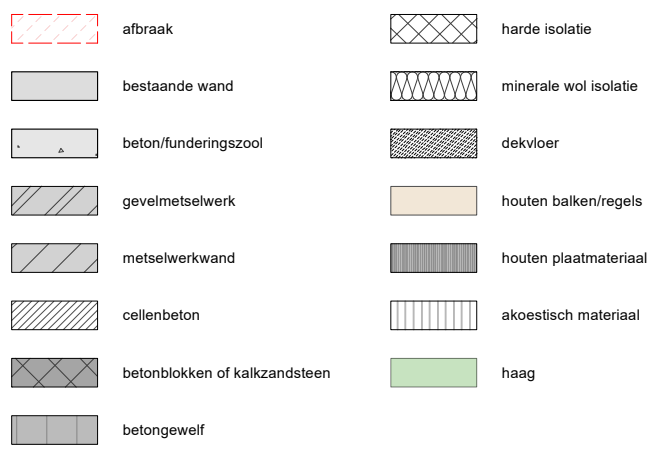

Foto 19

ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026	BESTAANDE TOESTAND **EXTERIEURFOTO'S**

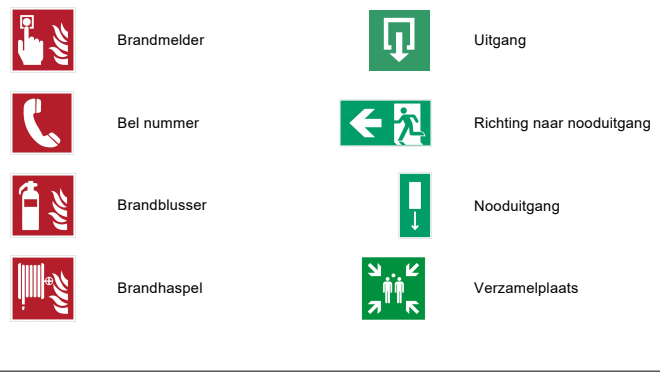
LEGENDE GEVELMATERIALEN

1. Gevelsteen - roodbruin
2. Dakpannen - roodbruin
3. Houten buitenschrijnwerk - bruin
4. Houten kroonlijst - bruin
5. Dorpel in blauwe hardsteen
6. Plint in natuursteen
7. Buitenschrijnwerk in PVC - wit
8. Gevelbekleding in zink - bruin
9. Regenwaterafvoer in zink - wit
10. Gevelcementering - wit
11. Dakpannen - roodbruin
12. Gevelsteen - lichte tint (beige/wit)
13. Buitenschrijnwerk PVC - zwart
14. Dakpannen - zwart
15. Kroonlijst in HPL - zwart
16. Sierpleister op isolatie - wit
17. Dakrand in aluminium - zwart
18. Balustrade in staal - zwart
19. Leien - zwart
20. Dorpels in aluminium - zwart

LEGENDE MATERIALEN



LEGENDE BRANDWEER



ARCHITECT	OPDRACHTGEVER	BOUWPLAATS	PROJECT	DATUM & SCHAAL	PLAN
AGON ARCHITECTEN BV SCHEUTBOSCHLAAN 1, 1080 BRUSSEL Architect bestuurder Agon Efendiu info@agon.be | BTW BE 0794.600.937 Ingeschreven op het Tabel van Vlaams-Brabant met nummer B910728	de heer [redacted]	Molenblokstraat 23 - 25 1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)	Regularisatieaanvraag: omvorming van 2 woningen naar 3 appartementen, met beperkte uitbreiding en renovatiewerken	22.09.2026	